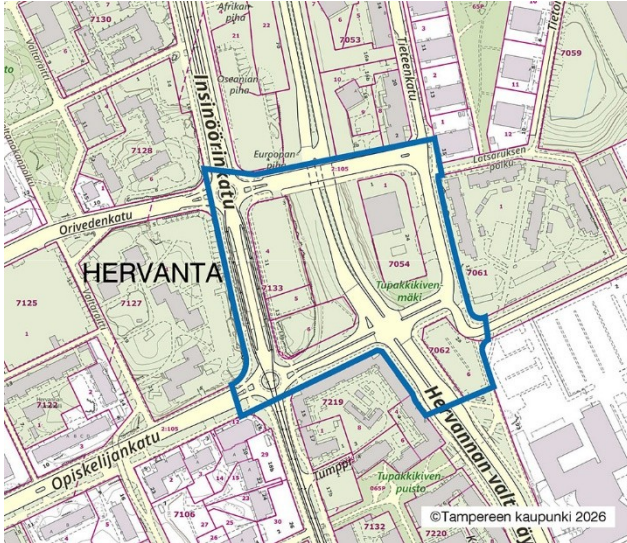


Hervanta, pohjoisakselin täydennysrakentaminen (Orivedenkadun eteläpuoli) asemakaava 8745

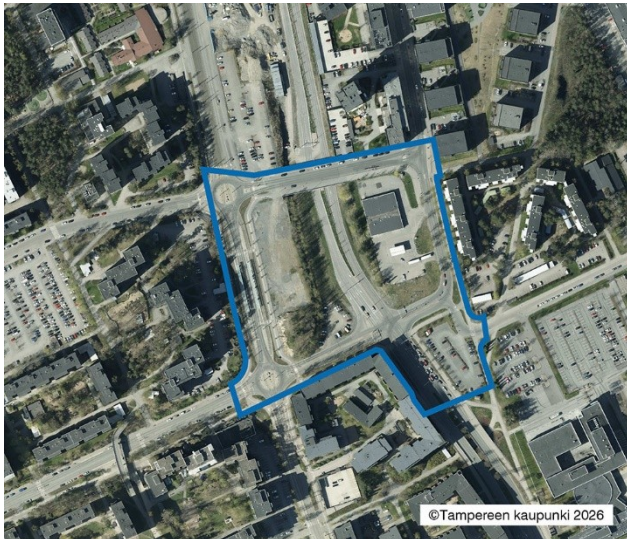
14.12.2017, tarkistettu 3.12.2018 ja 7.9.2026

Diaarinumero TRE: 1502/10.02.01/2026 (aloitus- ja luonnosvaiheessa TRE:9055/10.02.01/2017)

Alueidenkäyttölaki 63§



Alueen rajausta kartalla



Alueen raja- us ilmaku- vassa

Kaavan suunnittelualue

Kaupungin omistama alue sijaitsee Hervannan valtaväylän molemmin puolin, Orivedenkadun ja Opiskelijankadun välissä.

Alueella on ollut polttoaineen jakeluasemia ja pysäköintialueita. Aluetta rajaa länsireunalla raitiotie.

Aloitus- ja valmisteluvaiheessa aluetta suunniteltiin kokonaisuutena yhdessä asemakaava-alueen 8603 kanssa, mutta vuonna 2018 hankkeet eriytettiin. Orivedenkadun pohjoispuolen asemakaavaehdotus nro 8603 on vahvistunut 07.09.2020.

Maanomistus

Maanomistaja on Tampereen kaupunki.

Tavoitteet

Kaupunginhallituksen hyväksymän kaavoitusohjelman tavoite on, että Hervannan pohjoisosassa oleva alue täydentyy asumiseen sekä liike- ja toimitiloille vuonna 2017 käydyin ideakilpailun pohjalta. Tavoitellaan raideliikenteeseen tukeutuvaa toiminnoiltaan sekoittunutta keskustamaista korttelirakennetta, mikä muodostaa kaupunkikuvallisesti, kaupunkitilallisesti ja toiminnallisesti laadukkaan kokonaisuuden. Tavoitellaan monipuolista asumista kaikkiin elämänvaiheisiin. Suunnitteluratkaisuilla tuetaan kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä. Kiinnitetään huomiota kortteleiden melusuojaukseen, hulevesien hallintaan ja kaupunkitilan viherympäristön laatuun.

Lähtökohdat

Kaavoitusohjelman kohde vuodelle 2026.

Maakuntakaava

Alueen maakuntakaavatilanne muodostuu Pirkanmaan maakuntakaavasta 2040 (lainvoimainen) ja Elonkirjo ja energia-teemaisesta Pirkanmaan vaihemaakuntakaavasta (voimaantulopäätös).

Maakuntakaavassa kyseinen alue on keskustatoimintojen aluetta ja sijoittuu tiiviille joukkoliikennevyöhykkeelle sekä kasvutaajamien ja 2-kehän kehittämisvyöhykkeelle.

Maakuntakaava 2040: <https://tieto.pirkanmaa.fi/>
Pirkanmaan vaihemaakuntakaava (elonkirjo ja energia): <https://kaava.pirkanmaa.fi/>

Yleiskaava

Tampereen kantakaupungin alueella on voimassa useita eri yleiskaavoja. Yleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu aluekeskukseksi ja keskustatoimintojen alueeksi. Alue sijoittuu myös täydentyvän keskustan, kaupunkistrategian kasvun ja elinvoiman ja korkean rakentamisen vyöhykkeille, kävelykeskustana kehitettävä hitaan liikkumisen sekä kaupunkivihreän kehittämisalueelle.

www.tampere.fi/kantakaupunginyleiskaavayhdistelma

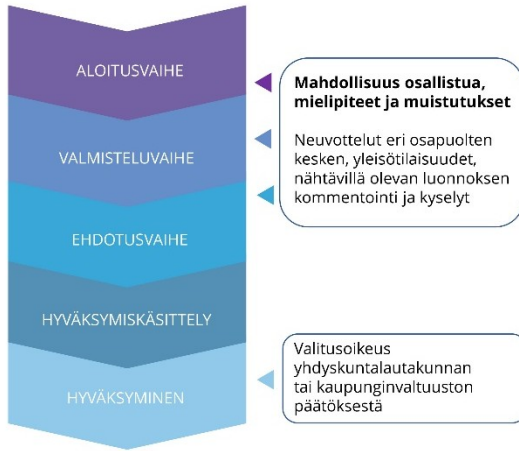
Asemakaava

Ajantasa-asemakaava:

www.tampere.fi/ajantasa-asemakaava

Asemakaavassa valtavyöhyksen itäpuolinen kortteli 7054 on pääosin huoltoasemien korttelialuetta. Eteläreunalla on pieni puistoalue. Korttelin 7062 tontti 6 on autopaikkojen korttelialuetta. Länsipuolinen kortteli 7133 on osittain huoltoasemien korttelialuetta ja osittain autopaikkojen korttelialuetta, johon on osoitettu alueen ulkopuolella olevien asuinkortteleiden pysäköintiä. Ne on sijoitettava alueelle myös tulevaisuudessa, mutta ne muuttuvat pintapysäköinnistä rakenteelliseen pysäköintiin.

Asemakaavoituksen vaiheet



Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt

Mielipiteet ja muistutukset voi jättää kohdan tiedottaminen ja yhteystiedot mukaisesti.

- Vireilletulo, osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin vireille 4.12.2017 - 18.1.2018. Yleisötilaisuus järjestettiin 10.1.2018 klo 17 - 19.30 Hervannassa Keinupuistokeskuksessa. Mielipiteet ja kommentit, tarvittaessa viranomaisneuvottelu.
- Valmisteluaineiston nähtäville kuuluttaminen 14.6 - 9.8.2018 väliseksi ajaksi. Mielipiteet ja lausunnot.
- Asemakaavaehdotuksen käsittely. Esittelyvideon julkaisu. Yhdyskuntalautakunta päättää ehdotuksen nähtäville asettamisesta, kuulutus ja nähtävilletulo. Muistutukset ja viranomaislausunnot.
- Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Muutoksenhakumahdollisuus.

Selvitykset ja suunnitelmat

Asemakaavaa varten laaditaan:

- Kortteleiden ja kaupunkitilan viitesuunnitelma ideakilpailun suosittujen pohjalta
- Liikenneselvitys
- Melu-, runkomelu- ja tärinäselvitys
- Hulevesiselvitys
- Liito-oravaselvitys
- Luontoarvotarkastelu

- Rakentamistapaohje
- Asemakaavojen 8745 ja 8603 laadinnan yhteydessä on tehty myös laajempia selvityksiä mm. kunnallistekniikasta rakennetusta ympäristöstä, palveluverkosta ja pysäköinnistä.

Vaikutuksia arvioidaan maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaan (MRA 1§)

- Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- Maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- Kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- Alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- Kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- Elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

Lisäksi arvioidaan kaupungin oman linjauksen mukaisesti yritysvaikutukset. Vaikutukset arvioidaan kaavan laatimisen yhteydessä ja ne kirjataan asemakaavaselostukseen.

Sopimukset

Toteutussopimus on tehty Hartela Oy:n ja Setlementtiasunnot Oy:n kanssa. Lisäksi tehdään tarvittaessa sopimuksia pysäköintioikeuksien osalta ennen kaavan vahvistumista.

Osalliset

- Kaavamuutoksen hakija
- Kiinteistöjen omistajat ja asukkaat (lähialue)
- Kaupungin eri viranomaiset, toimialat ja liikelaitokset, esim. viheralueet ja hulevedet-yksikkö
- Pirkanmaan pelastuslaitos
- Lupa- ja valvontavirasto
- Pirkanmaan liitto
- Muut ilmoituksensa mukaan.

Tiedottaminen ja yhteystiedot

Aineistojen nähtävillä pidosta tiedotetaan kuulutuksilla, jotka julkaistaan Aamulehdessä, kaupungin virallisella ilmoitustaululla (Tampereen palvelupiste, os. Frenckellinaukio 2 B) ja kaupungin internet-sivuilla osoitteessa:

www.tampere.fi/ilmoitustaulu

Nähtävillä olevaan kaava-aineistoon voi tutustua Tampereen palvelupisteellä, os. Aleksis Kiven katu 14–16 C. Aineisto on lisäksi nähtävillä kaavoituksen internetsivuilla osoitteessa: <http://www.tampere.fi/kaavat/8745>

Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot

Tampereen kaupunki, Kirjaamo, PL 487, 33101 Tampere.
Käyntiosoite: Aleksis Kiven katu 14–16 C, Tampere.
Sähköpostiosoite: kirjaamo@tampere.fi

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristön suunnittelu
Asemakaavoitus

Asiaa hoitaa

Projektiarkkitehti Marjut Lund-Rahkola
Puh. 044 4863496
etunimi.sukunimi@tampere.fi